



VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P"  
2 DORMITORIOS  
12 Viviendas Piamonte / DPTO. San Martín



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA BASE FEBRERO 2022

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					\$ 113.374,66	2,60 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 44.481,79	\$ 44.481,79		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 34.734,97	\$ 34.734,97		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 2.277,19	\$ 34.157,90		
2	<b>FUNDACIONES</b>					\$ 318.842,02	7,32 %
a	Platea de H°A° s/ Pliego	m3	11,38	\$ 28.017,75	\$ 318.842,02		
3	<b>AISLACION HIDROFUGA</b>					\$ 36.755,88	0,84 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,79	\$ 997,45	\$ 15.749,67		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,06	\$ 997,45	\$ 21.006,21		
4	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					\$ 632.916,55	14,54 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,60	\$ 26.975,88	\$ 70.137,29		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,21	\$ 3.660,80	\$ 355.866,07		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 3.161,88	\$ 206.913,20		
5	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					\$ 149.025,03	3,42 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 1.296,86	\$ 82.350,58		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 1.363,33	\$ 64.008,46		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,95	\$ 538,58	\$ 2.665,99		
6	<b>REVOQUES</b>					\$ 515.583,94	11,84 %
a	Azotado Impermeable	m2	116,64	\$ 949,58	\$ 110.758,60		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	116,64	\$ 1.445,91	\$ 168.650,73		
c	Revoque Grueso Interior	m2	186,30	\$ 1.101,04	\$ 205.123,45		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 949,58	\$ 31.051,15		
7	<b>CONTRAPISO</b>					\$ 124.372,34	2,86 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	15,47	\$ 1.908,81	\$ 29.529,23		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,61	\$ 1.951,10	\$ 94.843,11		
8	<b>PISO</b>					\$ 12.449,12	0,29 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 3.293,42	\$ 12.449,12		
9	<b>CUBIERTA</b>					\$ 395.721,50	9,09 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,70	\$ 5.491,72	\$ 338.839,24		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 1.144,08	\$ 40.042,85		
c	Losa H° A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 8.254,61	\$ 16.839,41		
10	<b>CIELORRASOS</b>					\$ 133.611,86	3,07 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	52,85	\$ 2.528,13	\$ 133.611,86		
11	<b>REVESTIMIENTO</b>					\$ 61.521,88	1,41 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 3.293,46	\$ 61.521,88		
12	<b>PINTURA</b>					\$ 525.921,62	12,08 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	186,30	\$ 891,97	\$ 166.173,38		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 2.569,94	\$ 299.757,55		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	52,85	\$ 770,43	\$ 40.717,15		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,84	\$ 1.958,69	\$ 19.273,54		
13	<b>VIDRIOS</b>					\$ 10.895,56	0,25 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.868,88	\$ 10.895,56		
14	<b>CARPINTERÍA</b>					\$ 340.222,13	7,81 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 39.418,69	\$ 39.418,69		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 227.995,64	\$ 227.995,64		
c	Rejas y bastidor grillado tanque	Gl	1,00	\$ 72.807,80	\$ 72.807,80		
15	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					\$ 67.169,35	1,54 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 67.169,35	\$ 67.169,35		
16	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					\$ 375.408,41	8,62 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 84.102,46	\$ 84.102,46		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 94.718,48	\$ 94.718,48		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 45.157,93	\$ 45.157,93		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 38.559,38	\$ 38.559,38		
e	Perforación y Motobombear	Gl	1,00	\$ 94.512,84	\$ 94.512,84		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 18.357,31	\$ 18.357,31		
17	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					\$ 249.813,95	5,74 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 172.330,49	\$ 172.330,49		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 77.483,46	\$ 77.483,46		
18	<b>MESADA DE COCINA</b>					\$ 31.803,75	0,73 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 31.803,75	\$ 31.803,75		
19	<b>CERCOS</b>					\$ 63.751,19	1,46 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 63.751,19	\$ 63.751,19		
20	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					\$ 19.431,53	0,45 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 19.431,53	\$ 19.431,53		
21	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					\$ 100.286,21	2,30 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 4.178.592,28	\$ 100.286,21		
22	<b>MOVILIDAD</b>					\$ 75.153,00	1,73 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 75.153,00	\$ 75.153,00		
SUBTOTAL						\$ 4.354.031,50	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %			\$ 653.104,72	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 435.403,15	
						\$ 5.442.539,37	
IVA			10,50 %			\$ 571.466,63	
PRECIO TOTAL						\$ 6.014.006,01	